



PUG plan urbanistic general COMUNA SĂCUIENI

SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE unitati teritoriale de referinta (u.t.r.)

sc. 1:10000

71 NUMĂR U. T. R.

LIMITE U. T. R.
(CĂI DE COMUNICAȚIE,
LIMITE INTRAVILAN,
LIMITE CADASTRALE)

LEGENDA LIMITE

- LIMITĂ TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII
TERITORIALE COMUNA SĂCUIENI / COMUNE ÎNVECINATE
- DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL
COMUNEI - LOCALITĂȚI - APARTINĂTOARE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ PRIN PUG
cu valabilitate conform prevederilor legale

PRESCRIȚII SPECIFICE DE APLICARE

RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

- ÎN INTRAVILAN la nivel de LOCALITATE
- ÎN INTRAVILAN la nivel de UTR
- ÎN EXTRAVILAN la nivel de UAT -
unitate administrativ teritorială COMUNA SĂCUIENI

- conform RLU aferent PUG pentru UAT COMUNA SĂCUIENI
PREVEDERI GENERALE cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV - VOLUM 2 piese scrise -
- conform PUG avizat și aprobat pentru LOCALITEA SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE
VOLUM 1 piese desenate : 1/U, 15/U și REGLEMENTĂRI SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE
- CIRCULAȚIA MAJORĂ DIN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN
- pietonală, rutieră

- CENTRE DE INTERES CA POTENȚIAL ÎN DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII - DUPĂ CAZ -
(ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE, CU ROL STRATEGIC DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII)
- MĂSURI PRIORITARE GENERALE ȘI SPECIALE - PENTRU APLICAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
- IDENTIFICAREA TERENURILOR PROPRIETATEA PRIMĂRIEI - REZERVE PENTRU AMPLASĂRI / într-o etapă de primă urgență / :
 - LOCUINȚE SOCIALE - ANL - (Agenția Națională de Locuințe) - după caz -
 - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
- IDENTIFICAREA ZONELOR SUPUSE LA RISCURILE NATURALE - NOMINALIZAREA MĂSURILOR PENTRU PREVENIREA LOR (după caz)
- IDENTIFICAREA TERENURILOR - REZERVE OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ :
 - la nivel de zone și subzone funcționale și parcelar pe baza unor opțiuni locale și posibilități funciare / financiare -
 - identificarea exactă a tipurilor de proprietate cu ajutorul unor planuri cadastrale - pe bază de studii de specialitate
 - pentru aplicarea măsurilor prioritare și a regimului special de construire și amenajare
 - lista obiectivelor de utilitate publică - pe domenii / categorii de interes (național, județean, local) / dimensiuni :
 - instituții și servicii publice
 - căi de comunicații rutiere
 - infrastructura majoră - echipare tehnică - edilitară
 - salvarea și protejarea valorilor de patrimoniu
 - sisteme de protecție a mediului natural și construit
 - apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională (după caz)

- AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PULICE LOCALE
va solicita, după caz, prin certificatul de urbanism,
în vederea fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire, întocmirea unor studii și/sau obținerea unor
avize specifice în funcție de zonă, amplasament, de natura
construcției, investiției etc.
- conform RLU aferent PUG pentru UAT COMUNA SĂCUIENI -
PREVEDERI GENERALE cap.I.4.J.

- conform RLU aferent PUG avizat și aprobat pentru
LOCALITEA SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE
PREVEDERI SPECIFICE LA NIVEL DE ZONĂ SAU SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ
VOLUM 2 piese scrise - cap. XV și XVI / UTR 71 - 80

- conform RLU aferent PUG avizat și aprobat pentru
LOCALITATEA SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE VOLUM 2 piese desenate - planșe UTR 71 - 74 nucleu de bază

număr ZONE COMPONENTE ÎN INTRAVILAN
UTR UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U. T. R.)

LOCALITATE APARTINĂTOARE

UAT COMUNA SĂCUIENI

SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE

- 71 - 74 NUCLEU DE BAZĂ - SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE
- 75 TRUP - ZONĂ DE LOCUIT / CASE DE VACANȚĂ / PIVNIȚE
- 76 TRUP - ZONĂ DE LOCUIT / CASE DE VACANȚĂ / PIVNIȚE
- 77 TRUP - ZONĂ DE LOCUIT / CASE DE VACANȚĂ / PIVNIȚE
- 78 TRUP - ZONĂ DE LOCUIT
- 79 TRUP - COMPLEX TERMAL S.C. ZORTEC TELECOM S.R.L.
- 80 TRUP - ZONĂ AGRICOLĂ

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2538
Raluca
COVĂCESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2755
Victoria
COVRO-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT
S.C. MEDIMO S.R.L.
VOL.1 PUG
piese desenate
- CU COMPLETĂRI -
- editate aprilie 2003
ex.1 - arhivă firmă
ex.2 - beneficiar
ex.3 - Consiliu
Județean Bihor

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMANIA

PREDARE PROIECTANT
ex.2 și ex.3 - conform ex.1
PRIMIRE BENEFICIAR
ex.2 și ex.3 - conform ex.1
DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - 29.05.2003
conform proces verbal de recepție nr. 8

ARHITECT GRUP
edimo
BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL
COMUNA SĂCUIENI
SEF PROIECT arh. COVRO V.
PROIECTAT arh. COVRO V.
VERIFICAT arh. COVĂCESCU R.

LUCRAREA:
PLAN URBANISTIC GENERAL
PUG UAT COMUNA SĂCUIENI
(PUG PROPRIU - 215)
Documentație pentru obținerea
avizelor organizatorilor teritoriale interesați:
- actual Consiliul Local Săcuieni
- actual Consiliul Județean Bihor
PLAȘA : SAT SÂNNICOLAU DE
41/U MUNTE
unități teritoriale de referință
VOL.1 PUG - ex.1 / ex.2 / ex.3 - aprilie 2003

ZONĂ CONDUCTĂ
RACORD GAZE NATURALE
ȘI SRMP PROPUȘ - SAT SÂNNICOLAU DE MUNTE
(suprafață propusă 0,1ha)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
cuprinse în VOL.1 piese scrise Memoriu general PUG cap. 3.12.2.
- NECESITĂ STUDII DE SPECIALITATE pentru delimitarea terenuri /
zone sau raze de protecție după evaluare / reevaluare
- NECESITĂ măsuri de protecție și întreținere /
restaurări / revitalizări / refuncționalizări

REGIM DE PROTECȚIE OBIECTIVE CU VALORI DE PATRIMONIU
- SIT ARHEOLOGIC PROPUȘ - DEALUL BĂTRÂN - așezare neolitic - t.444

ZONĂ PIVNIȚE CARE NECESITĂ STUDII DE SPECIALITATE PENTRU
INVENTARIEREA VALORILOR ETNOGRAFICE /
CLĂDIRI CU VALOARE ETNOGRAFICĂ

- AGENȚII ECONOMICE
1 AGROMEC SĂCUIENI
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ÎNVĂȚĂMÂNT / SĂNĂTATE / CULTURĂ
- ȘCOALA GENERALĂ I-VIII
 - GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL
 - DISPENSAR UMAN
- CULTE
- BISERICĂ CATOLICĂ
 - BISERICĂ REFORMATĂ
 - CASĂ PAROHIALĂ REFORMATĂ
 - CIMITIR CATOLIC
 - CIMITIR REFORMAT
- COMERT - SERVICII PUBLICE
- MAGAZIN SĂȚESC
 - STRAND TERMAL
 - DISTILERIE ȚIUCĂ